

CONSTANȚA

APARE DUMINICA

Anul IV. No. 164

Constanța, Duminică 2 Iunie 1896

20 bani număr

Fabrici de acte publice

Alta-data ne-am ocupat în coloanele acestui ziar de fabricile de cetățeni români, la îndemâna oricui are trebuința de un act de asemenea natură.

De asta-data ne vom ocupa de fabricile de acte de proprietate imobiliară, care sunt mai lucrative și merita să le consacram primele rânduri, cu toată îngustimea colonelor acestui ziar. Vom începe de la centru și ne vom cobori binișor spre marginile și împrejurimile orașului.

Este vorba de un act pentru posesiunea unei pretinse foste vii, acum loc viran de 18 ani cel puțin, situat în blocul viilor de la Sud-Westul orașului, act fabricat aci în folosul unei văduve Riski —

abia să fie o Riski — și care actualment: se afla în posesiunea unui bogat, d. Dimitrie Lalu din Târgul-Neamțului, reprezentat prin un domn tot din seminția Riski, șeful deșosului de chereștea al Societății „Moldova”, care a negociat afacerea d-lui Lalu.

Actul constă din declarația de liniștită posesiune făcută de 3 locuitori din Constanța și legalisată de Poliția locală la anul 1879.

Acest act a fost vindut definitiv în anul 1894 d-lui Tomasian, iar acesta l'a trecut la 7 Iulie 1895, cu clauza nerespunderii de evicțiune, asupra fericitului posesor de ași, care a isbutit — e treaba d-sale cum — a i se intenta un proces în revindicare de către Primaria orașului Constanța, al carei consiliu comunal respinsese de mai multe-ori recunoșterea posesiei și a titlului de proprietate.

Not nu știm multe în chestit de drept și de procedură, și nici nu voim să ne amestecăm în asemenea lucruri; dar, impresiunile ce ne-a lasat comentariile și desbaterea acestui proces, amânat la 27 curent spre a se depune con-

cluziunt în scris, sunt deplorabile.

Ne mira foarte mult un lucru: ce zor a putut fi pe comună, ca să intenteze dânsa acest proces, când de 18 ani stăpâna acest pământ neturburată de nimenea, dovadă un bordeiu ce a construit la 1890 pentru paza plantațiilor, ale caruia ruine se văd și azi?

Probabil nimenea n'a înțeles însemnătatea lucrului. Consiliul comunal, fără să vrea, a consuit posesor al locului pe d-l Lalu, și l'intentează proces în revindicare, de unde comuna era stăpână peste acel loc.

D-rul Ministru de Interne are la dispoziție un consiliu de avocați. Il rugăm să ceară dosarul afacerii, venind în ajutorul comunei cu un consult pentru instanțele viitoare. La nevoie comuna ar putea plăti acest consult, valoarea venală a locului în litigiu fiind actualmente de cel puțin 80,000 lei, din 420 cu cât d-na Riski l'a vândut către d-l Tomasian.

Not am mai denunciat prin coloanele acestui ziar funcționarea unei asemenea fabrici la Tulcea, al carei mijlocitor, pentru validarea actelor, este un avocat ce are un frate condamnat la 5 ani tot pentru falsuri în acte publice. Dar acest fapt se află consumat în prejudiciul Statului, care tocmai pentru ca are prea mulți slujitori n'ar merita să mai insistăm.

Alt-ceva e cu comunele, mai ales în Dobrogea, unde ele sunt lasate la absoluta chibzuința a unor oameni adeseori fără nici o pricepere, și de cele mai multe ori asupra unor notari rău nărași și streini de orice sentiment al datoriei. Barem aci protecțiunea acordată de lege ar trebui să fie mai eficace.

Vom reveni asupra actelor de vândarea locurilor de islaz din cătunul Anadolkiot, în privința cărora actualul prefect a luat dispozițiuni foarte serioase.

Ajutorul Statului

Când s'a cerut creditul pentru reconstruirea portului Constanța, fostul Prim-Ministru atunei, Ioan C. Brătianu, adânc prevăzător în viitorul acestel țeri, a șiș că va fi nevoie a se veni, de către stat, în ajutorul comunei Constanța, spre a se face oare-cari lucrări de apărarea malurilor, pe cari comuna nu va fi în stare a le face.

Deja, că numai podul peste Dunăre e terminat și lucrările de reconstruirea podului abia începute, prevederile marelui om de stat se realizează, Orașul e nelcăpător chiar pentru mișcarea actuală. Cuartierul de jos, rău numit „balnear” pe când el ar trebui să fie numai comercial, care se mai ține legat de continent numai prin o limbă de pământ de vr'o 60 metri ce se surpă și cu și, amenință să devie o simplă insulă în Marea Neagră.

Pentru că comuna Constanța să pôtă întreprinde toate lucrările de edilitate necesare, ca aducerea apei, prelungirea bulevardului pe semicercul ce încongioră portul, protegierea malurilor, facerea unor stabilimente de cură, parcurs de înfrumșetarea, asanarea orașului și canalizarea lui, se cer cheltzeli de mai multe milioane, pe cari comuna nu le pôte suporta multă vreme încă având un venit d'abia de o jumătate milion, cu toate taxele ce s'ar mai adăoga, conform legii maximului.

S'a discutat pe larg aceasta cu ocazia împrumutului de 2 milioane, neaprobata de minister tocmai pe cuvântul că comuna nu arată resursele de unde va acoperi anuitățile de dobânzi și amortisment.

Dintr'un studiu publicat în colónele acestui ziar rezultă că numai pentru apărarea malurilor ar trebui 3 $\frac{1}{2}$ milioane lei, care s'ar putea rembursa din vânzarea locurilor ce s'ar câștiga. Dar cine să împrumute comunei atâția bani, pentru un venit problematic?

În lipsă de o combinațiune financiară serioasă la care va trebui să vie și statul într'ajutor, sau cel puțin să'l înlesnească un amortisment mai lung, comuna nu va putea face de cât cârpeli și crâmpene din tot ce e de făcut pentru ca ea să secundeze cât de puțin pe stat în marile cheltueli ce a întreprins spre a da acestui oraș însemnătatea la care se țintește.

Comuna are destule trebuințe mărunte pe cari actualul consiliu comunal, prin programul-manifest de la Septembrie 1894, și-a luat angajamentul solemn a le îndeplini.

Eată acele lucrări:

„Aducea apei, canalizarea orașului, înființarea unui cartier, local de școală, un abator sistematic, șosea la port și printre magazii, lărgirea și prelungirea bulevardului, o cale printre vii și strămutarea liniei terate pe lângă șosea, băi sistematice și de hidroterapie, șoseaua strădelor din orașul de sus, plantarea tuturor piețelor publice din acea parte, iluminatul orașului, plantarea malurilor și nisipiștilor improdective, pavarea sistematică a trotuarelor, plantarea meidanelor și asanarea gropilor din dosul Divisiei, facerea unei biscriei și stăruința pentru înființarea unui gimnaziu“.

Din nefericire, până acum, nici una din aceste promisiuni n'a putut fi realizată, probabil numai din lipsa de fonduri, căci altminterlea ar fi de demnitatea celor ce au luat angajamentul, să'l și aducă la îndeplinire.

Eată de ce susținem intervenirea Statului, fără de care va trece mult timp până se va putea face ceva.

X.

PADURILE DOBROGEI

(Urmare)

Despre prețuri. Factorii ce determină valoarea lemnului. Prețul lemnului de foc din alte centre comparate cu tariful Dobrogei. Prețul lemnului de construcții. Scumpetea lor mai mare ca pretutindenea în țară. Valoarea lemnului de stejar în

Dobrogea. Norma după care s'ar putea stabili tariful. Resumatul propunerilor. Încheerea.

Garnisona din Ostrov și împrejurime o furnisează cu lemne de acolo frații Dimitrescu, din cauza scumpetii și calitatii lemnului ce statul poate pune în consumație.

Prețul de 7 lei deca-sterul (13 palme decimale și v. e. prea mare pentru *salcie verde* și din picior, și afara din cale de mare, *absolut imposibil*, când pre această prețeluire s'ar ține licitația parchetelor.

Tot ast-fel stăm și cu *lemnăria grosă de lucru*, afara de cele mărunte din categoria a 2-a tarifului, de la merzeci în jos până la nucle, pe care nu le taxăm de prea scumpe, 75 bani și i leu sută, din picior, numai din condescendență către vârsta lor. Să vedim și cele enunciate mai sus.

În centru Tecuci (oraș), după *Revista Pădurilor No.* din anul un *metru cub bușteni*, sau trunchi de arbor cojiți, pentru lucru, până la 8 metre lungimea și 1 $\frac{22}{100}$ grosime în circumferință, — bucăți de capacitate ceva peste 8 decimetre cubice — costă 30 lei (cele mai mici 20 lei). Ca să ai un lemn de această dimensiune, trebuie ca el să fie de cel mai puțin 1 m. 45 în circumferință cu scoarță cu tot; și asemenea lemn coteașă la noi în Dobrogea, din picior, cu 24 lei. La Galați o grindă de stejar rotundă, până la 20 c. m. diametru, să vinde bucata cu 8 lei; în Dobrogea un asemenea lemn coteașă cu 4 lei în pădure, netăiat și nefasonat.

În lipsă de tabele, nu putem pune mai bine în evidență raportul dintre valoarea arboretului din picior cu acel din depozitele orașelor, de cât servindune tot de o comparațiune și anume: dacă lemnele de foc din pădurea Cernichel ori a Paserei, s'au estimat cu 15 lei și se vând în București cu 40—60 lei stânjenui, urmează că cheltuelile de tăiere, estragere, transport etc. să apropie de 75% din valoarea comercială a obiectelor, și după această socoteală bușteanul de 8 metre sau grinda, menționate mai sus, trebuie să coste încă de trei ori pe atâta cât e prevăzut în tarif, ceea ce le ar ridica, duse în Isaccea sau la Tulcea, la niște prețuri mari, iar în Constanța la sume fabuloase.

Dacă ni s'ar opune că în Dobrogea arborii se vând cu crăci și vârfuri, ce rămân cumpărătorilor, noi opunem condițiunea ponderosității lemnului verde și drumurile miserabile cu accidente terenurilor, ce fac ca cifra cheltuelilor

de producere să treasă mult peste cele unitate în țară, pe șesuri și șosele pe-trnite

Înțelegem preocupățiunea statului în general și a silvicultorului în special, de a căuta să menageze arborii de dimensiuni mari, dar nu înțelegem să meargă cu protecțiunea lor până al face inaccesibili. Închipuiască-și ori-cine. După tariful Dobrogei, un arbore de 2 m. 20 grosime în circumferință, sau 70 c. m. diametru, e tașat în picior cu 82 lei bucata, și de la această grosime în sus, câte 10 lei mai mult de fie care decimetru circumferință. Cu acest preț socotind pe volumul de 5 m. c. (20 metri înălțime) valoarea metruului cubic brut revine la 16 lei și 40 bani. La pădurile exploatate în vara trecută la Rădești metru cub asemenea arbori și mai groși, până la un metru diametru, cotează cu 8 lei bani 28, iar la Seaca Optășani numai lei 3 bani 85. Unde mai puțin că arborii în Dobrogea sunt în cea mai mare parte descronați, mutilați la 4—6 metre, și că cu toate aceste ei se vând pe individ, fără considerație de înălțime?

Va urma

INFORMATIONI

Facem cunșcut tuturor celor ce cer să știe, că până acum nu s'a constituit încă comitetul de redacțiune al ziarelor contopite: *Sentinela Dobrogei* și *Constanța*; că direcțiunea și răspunderea pentru tot ce se scrie o are singur d-l P. Grigorescu, vechiul redactor și proprietar al acestui ziar, fără alte angajamente decât a se conforma ambelor programe contopite.

D-nul I. Verșcan, delegatul a peste 1000 de petiționari din plasa Babadagh, a fost la București în cestiunea judecătorei de Cogelak. În audiența ce li s'a acordat, d-l ministru al Justiției Engeniu Stătescu a promis că va cere informațiunii și va examina cestiunea reinființării acelei judecătorei.

D-nul Floru Irimia din Tatlageac ni s'a plâns că nu primește regiati Ziarul. Avis d-lui diriginte de Mangalia.

Odată am scris în colónele acestui ziar în privința fabricii de acte de proprietate turcești din Tulcea. Se pare că au început și în Constanța imitațiunii de această natură. Vom începe cu cazul unui domn Lălu din Moldova, care cu mărturia a 3 locuitori a pus

stăpânire pe un loc al comunei de cel puțin 80,000 lei valoare, silind pe primărie a intenta dânsa proces în revindicare, ceea ce nu poate fi decât o meșteșugire avocătească, lipsind comuna de una din cele mai frumoase proprietăți, situată în vile orașului.

În ziua de 22 la amiazi, individul Meemet Ahmet, ~~foz, chereștegia,~~ da cându-se să se scalde la cheul genovez, și nesciind înota, l'a furat valurile și s'a înecat.

La Prefectură se lucrează actualmente la prepararea lucrărilor pentru construirea palatului administrativ. În acest scop a fost chemat din București d-l architect Băicoian spre a introduce modificările necesare în plan, ca lucrarea să poată începe cât mai curând posibil, probabil tot pe locul vechi al conacului.

Rugăm pe domniile pe cari îi a interesat notița apărută în ziarul nostru de la 21 Aprilie, privitoare la o împrejurare în cartierul englezesc, să se astâmpere. Notița e proprie a redacției și e bazată pe fapte cari se ved și astăzi, prin urmare nu poate avea loc nici o investigațiune. Dacă nu se astâmpără și se caută cu ori ce preț o victimă în rădăurile lor, calea de a se servi de notița apărută în ziar s'au de pecetia lui, e rău aleasă. — A-tă: leocamdată.

Taxele votate astă primăvară de comună n'au fost aprobate încă de minister. Când impui obiectele de prima necesitate: ca făina, maslinele, cărbunii și lemnele de foc, etc. în locul unei zecimi asupra clădirilor, locurilor virane, care singure trag praful tuturor îmbunătățirilor de realizat, și a căror valoare s'a ridicat în timpul din urmă la prețuri fabuloase, nici o mirare că ministerul hesită a aproba taxele propuse.

După noile dispoziții ministeriale, pentru ori-ce transport de produse animale provenind din acest district și destinate pentru străinătate va trebui a se cere autorizația direcțiunii generale sanitare din București, cu a cărei autorizațiunii petiționarul se prezintă la veterinarul județului spre a i se da certificatul necesar, că produsele saū animalele ce voiește a transporta provin dintr'o localitate nebântuită de nici o epidemie.

Avis numeroșilor economi ce ne au cerut asemenea informațiuni.

Telegrama de cerere va specifica cuantitatea, locul de proveniență și cel de destinație, fiind timbrată 25 bani și răspunsul telegrafic plătit.

Pentru interior este suficient certificatul veterinarului.

D-l Ministru de Interne a cerut înapoi actele prin care se dispusesese a se da d-lui Cucu lucrarea antreprenoria pentru aducerea apei. După noile studii făcute în urmă, aducerea apei ar costa cu 400,000 lei mai puțin decât suma pe care o arată ca necesară d-l Cucu în studiile d-sale. E probabil că d-l Cucu va fi invitat a 'și alcătui proiectul pe baza indicațiilor studiului din urmă.

În acest caz vom avea deplină satisfacțiunea de a fi economisit comunei rotunjitoră sumă de 400,000 lei.

În ziua de 5 ale lunii curente va avea loc alegerea membrilor pentru camera de comerț a Dobrogei.

Vor trebui aleși în Tulcea 7 membri și în Constanța 8, numărul total fiind de 15. Pe cât știm, de astă-dată vor lua parte la alegere și neguțătorii districtului vecin, abținuți până acum fără nici un motiv bine-cuvîntat; ast-fel vom avea de astă-dată o cameră completă. Până acum nu s'a fixat nici o candidatură.

Ar fi bine ca d-nii comercianți locali să pună mai mult interes ca până acum la alegerea membrilor, venind la vot în număr mai mare și concertându-se cu seriozitate asupra persoanelor din care urmează a se compune viitoare camera de comerț.

În curând se vor convoca și membrii Ligii, secțiunea Constanța, în adunare generală, spre a decide atitudinea de luat în fața seisiunii ce s'a produs în comitetul central din București.

Banca Agricolă avansează bani pe produse nesecerate, cu condiție să fie asigurate. Condițiunile detaliate le am arătat în numărul de la 19 Maiu.

Pentru înlesnirea creditului la agricultorii mari cel mai bun lucru de făcut ar fi ca fie-care să 'și albească magazia sa în Constanța, unde să depue produsele, după care cu o simplă hârtie de impruzut și cheia magaziei predată către administrația băncii, pōte ridica până la 75% din valoarea mărfii, ori-când și pe ori-ce termen, până când produsele convin a fi vândute. Sunt încă destule locuri de vîndare în cartierul magaziiilor. Doritorii de a cumpăra se pot adresa și la administrația acestui ziar.

În ședința de la 25 a consiliului comunal s'a admis instalarea de telefoane la Prefectură, Primărie, Poliție și Co-

misii. Asemenea s'a admis, din 4 câte erau, oferta d-lui Perier de a zugrăvi localul Primăriei, pe prețul de 7200 lei mai puțin cu 100 lei decât era oferta și mai mult cu 2200 lei peste devia.

Nu s'a admis propunerea de a se închiria actualului antreprenor al bufetului d. C. Nicodinescu exploatarea întregului cazin comunal de pe bulevard, cu prețul de 5000 lei pe an, cât încașă până acum comuna cîntîndu-l în regie; obligîndu-se administrația comunală a provoca o concurență de oferte în felul cum s'a găsit de cuviință a se procede pentru picturarea Primăriei.

Cu ocazia discuției primei oferte, o contestație vie a avut loc între d-nul Primar și unul din consilierii, asupra competenței consiliului de a adjudeca asemenea lucrări și asupra modului de procedare, despre care vom vorbi altă dată.

D-l Prefect a plecat alaltăieri la București în interes de serviciu.

Accidente climatice — O ploie torențială a căzut în ziua de 27 Maiu asupra unor localități din Dobrogea. Potopul cel mai mare s'a descărcat asupra cătunului Baș-Bunar din com. Bairam-Dede, unde s'au înecat vr'o 2 copii.

La Medgidia potopul a ținut 2½ ore. Șivoul de apă era pe alocurea de un metru înălțime. Tote pivnițele saū umplut cu apă și chiar prăvăliile situate în fața torențelor. O sumă de case au fost stricate, între cari Hotel Dobrogea. O prăvălie proprietate a d-lui Caradonciu, brutărie și lipscanie, sub etagiū s'a prăbușit înecînd în apă și sub ruine totă marfa. Mai multe pivnițe cu diferite depozite și vinuri sunt și acum pline de apă între cari a d-lui N. Șteflea ce suferă mari pagube. Primăria suferă o pagubă colosală prin măturarea și pōnorirea tuturor strădelor șioseluite.

Mai mulți chiriași sunt hotărîți a intenta procese de despăgubirea proprietarilor de case.

Avis proprietarilor din Constanța, mulți la numer, a căror construcții nu pot rezista nici la ploile ordinare.

Tot în această zi în plasa Hârșova a căzut grindină în mărimea unei alunne. Pagubele cauzate peste tot nu se sciū încă.

O ploie bună a căzut alaltăseară peste totă Dobrogea. Recoltă promite foarte mult.

D-nul Nicolae Bratu din Medgidie s'a logodit cu d-șora Maria A. Nistor din Carol I Felicitările noastre.

D-l Voicu Roșculeț din Cara-harman ni se plînge că în timp de 9 luni n'a primit decât câte-va numere din „Constanța”. Vina nu pōte fi decât la Primărie.

TRIBUNALUL JUDEȚULUI CONSTANȚA

PUBLICAȚIUNE

Pentru satisfacerea d-nei Lucia C. Crupenski minoră, emancipată prin căsătorie, de a se scote în vîndare voluntară moșiile sale descrise mai jos.

Conform avisului consiliului de familie onorat de onor. Tribunal Iași sub No. 2052/96.

Tribunalul prin jurnalul No. 2391 din 24 Maiu 1896, în urma cererii făcute de D-l Nicolae Crupenski autorizat cu procurele, art. la No. 1032 și 1278/96 de Trib. Iași prin petițiunea înregistrată la No. 6347/96 Maiu 23 a ordonat a se scote în vîndare a imobilelor ce debitorul posedă în com. Cucuic-Murfat, Alacap și Murfatlar Județul Constanța care are următoarea situațiune: 1) Un lot de 100 hectare din comuna Murfatlar cumpărat de la stat sub No. 52 la 24 Octombrie 1890 învecinat la Nord cu proprietatea d-lui M. Cogălniceanu din Alacapu, la Vest cu proprietatea D-lui Cogălniceanu din Cucuic-Murfat, la Sud cu proprietatea Statului și cu a ministerului de resbel și la Est cu terenul satului Murfatlar și a locurilor din interiorul satului Murfatlar cumpărate cu actele No. 127 din 1883, 115 și 116 din 1884, No. 27 din 1885 și 18, 28, 54 și 55 din 1886 transcrise de Tribunalul Constanța, cu toate casele, ecaretele, sădirile de tot felul, și orî-ce construcțiuni, și accesiuni de pe dânsese în întindere aproximativă de 6 hectare. — 2) 120 hectare 8269 m. p. pămînt, de cultură din com. Alacapu făcînd parte din plasa Medgidia, jud. Constanța cumpărate cu actele sub No. 13 din 1885 și 288

din 1889 și care se învecinează la Nord cu pămînturile cu tapiuri a locuitorilor din Alacapu, la sud cu pămîntul statului, la Est cu poligonul satului Murfatlar și la Vest cu pămîntul statului. — 3) 389 hectare 6356 m.p. pămînt de cultură cumpărat în comuna Biul-Biul cătuna Cucuic-Murfat, plasa Medgidia județul Constanța cu actele transcrise de Tribunalul ocolului Medgidia sub No. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 și 37 din Maiu 1884 și care se învecinează la Nord cu proprietatea statului, la Sud cu poligonul Biuc-Biul-Biul, la Est cu proprietatea statului și la Vest cu pămîntul din Cucuic-Murfat vîndut de stat. — 4) Drepturile rezultînd din contractele de arendare a 208 hectare 1306 m. p. din com. Biul-Biul cătuna Cucuic-Murfat plasa Medgidia județul Constanța, pe termen de 30 ani cu arendă totală plătită prin anticipație și cu dreptul de a înstreina acest pămînt după cum restesc contractele de arendare autentificate de Tribunalul Ocolului Medgidia sub No. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 și 52 din Maiu 1884. Acest pămînt formeză un singur trup cu cele 389 hectare 6356 m. p. prevădut la al 3 de mai sus.

Vîndarea se va face la acest Tribunal în ziua de două-deci și opt (28) Iunie 1896 ora 11 a. m.

Toți acei cari ar pretinde asupra imobilului vre-un drept de proprietate, usufruct, servitute, ipotecă, privilegiuri, sau verî-ce alte drepturi să se prezinte pînă la arătutul termen spre a și le valida, cunoscînd că în cas contrar nu li se vor mai ține în seamă.

După cum rezultă din referatul făcut de d-nul Greșier conform art 570 din procedura civilă imobilul de mai sus n'are altă

sarcină afară de plata anuală convenită statului pentru lotul No. 52 din Murfatlar și de rescumpărarea dijmii convenită statului pentru celelalte pămînturi.

Președinte, **G. Zottu**

Portărel, **G. Dimitrescu**

No. 423, anul 1896 Maiu 25.

Dosar No. 1182 din 1896.

Recipisa No. 278 din 1896.

OCTAVIAN ȘEITAN

CONSTANȚA

Comision de Cereale

DEPOSIT

de Mașini agricole, Mașini de secerat și legat, Seceratori simple și Seceratori rusești, traverse de fer, Ciment, Var hydraulic etc.

Bizoul Strada Școalei viz-a-viz de Hotel Bulgaria

Restaurantul Capato bine cunoscut publicului local și atât de apreciat de toți vizitatorii băilor de mare, s'a mutat în localul și grădina după strada Ovidiu, în apropiere de piața centrală Independenței. Grădina are acces direct la halta Thetis, iar pavilionul dominază întregă priveliște a semicercului portului.

Restaurantul și Grădina 10 Maiu vor fi din nou aranjate

Bucătărie Franceză

Sub conducerea d. Step, maestru de bucătărie

Ocaziune Bară

De vîndare

Una tipografie și legatorie de cărți bine montate, avînd 2 mașini pentru tiparit și una mașina mare cel mai modern sistem pentru taiat.

TIPOGRAFIA

este îndestrată cu tot materialul necesar și în stare a executa lucrări în limbele română franceză și grăca, posedînd litere de toate caracterele și din cele mai moderne, iar

Legătoria de Cărți

are aparatele și ustensilele în perfectă bună stare.

Atelierul este instalat în centrul orașului CONSTANȚA la cea mai bună poziție și deja are lucrări angajate care dau materie de lucru pentru mai mult timp.

Condițiunile de plată sunt foarte favorabile; se pot efectua și în rate lunare, trimestriale sau semestriale, dar vor fi garantate.

Doritorii să se adreseze proprietarului lor d-lui DIMITRIE NICOLAESCU în Constanța.

În vederea viitorului ce are orașul Constanța ca singur punct de export și ca stațiune balniară, cum și a marilor lucrări întreprinse, de stat și societăți particulare, este în adevăr o ocaziune rară, pentru cei ce ar voi să ia această afacere, care oferă cele mai mari și sigure șanse de câștig.

Ocaziune Bară